



- LEGENDA P.U.Z. aprobat**
CU HCL 240/23.04.2013:
- LIMITE**
- Limita studiu
 - Limita de proiectare noua
 - Limita de proprietate actuala
 - Limita sectoare topografice sau cadastrale
- FUNCTIONI**
- Funcții proiectate
 - Activități agricole
 - Activități industriale
- MAJURILE DE UTILITATE CONSTRUIT**
- Procentul de acoperire al terenului
 - Coeficientul de utilizare al terenului
 - Indicelui rezidențial
- LIMITARI**
- Limita constructivă
 - Numărul maxim de niveluri aduse
- CIRCULATII**
- Construcție
 - Operațiune (cercuț) / moduri / parcare / etc
- ZONE VERDE**
- Parcuri, incalziri, zone verzi
 - Parcuri de amenajare
 - Parcuri verzi de protecție
- ALTELE**
- Clădiri existente
 - Rețeaua de canalizare
 - Serie de circulație
 - Numărul parcarilor sau locurilor
 - Numărul parcarilor
 - Suprafața parcarilor (delimitare topografică)
 - Săpătură în teren
 - Săpătură în teren

BILANT TERITORIAL EXISTENT

| SUPRAFEȚE PE TEREN | EXISTENT | % |
|--------------------------------------|----------|--------|
| TOTAL PARCELA | 12500,00 | 100,00 |
| ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII | 0,00 | 0,00 |
| STRAZI ACCESE, PLATFORME (*) | 0,00 | 0,00 |
| ZONA VERDE AMENAJATA (**) | 12500,00 | 100,00 |
| TEREN AGRICOL | | |

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - TEREN CONF. CF
 - TEREN INTRAVILAN
 - CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - CANAL
 - LEA 220 KV
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PARCARI) EXISTENTE
 - ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA 220KV
 - ZONA PROTECTIE CANAL DESECCARE
 - PLATFORMA BETONATA
 - COPERTINA
 - CONSTRUCTIE NEDEFINITIVA
 - FUNDATIE
 - IMPREJUMIRE

PLAN URBANISTIC ZONAL "ACTIVITĂȚI ECONOMICE NEPOLUANTE, ACTIVITĂȚI AGRICOLE, DEPOZITARE, SERVICII", PARCELE CAD. Cc 848/1/2, A848/1/1, A848/2/1, A848/2/2, A848/2/3 aprobat prin HCL 240/23.04.2013



P.U.Z. - CONSTRUCTIE HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN, str. Calea Sacalaz,, nr. FN, CF 407273, nr cad 407273



| | | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------|---------|------------------------------|---|
| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza nr./data | Pr. nr.: |
| BILANT | DR. LILIANA LALAI | | | | 186/2019 |
| Set proiect | arh. Laura MURESAN | | | | Faza: P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Laura MURESAN | | | | Titular: Timisoara, Calea Sacalaz, FN, CF 407273, nr cad 407273, Iud. TMS |
| Verificat | arh. C-îln CIOCAN | | | | Denumire planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTA |
| | | | | | Pi. nr.: A02 |